

Der neue PEGA: Effizient und Kompakt
Made in Germany



+++ Gas-Brennwert +++

- ✓ robuster einzigartiger Edelstahlwärmetauscher
- ✓ maximale Energieeinsparung durch großen Modulationsbereich
- ✓ hoher Wärme-Komfort durch integrierte Warmwasserbereitung – frei von Legionellen

Mehr Infos und Beratung unter:
Telefon: (037432) 5080-0
Besuchen Sie unsere Ausstellung.
Unsere Mitarbeiter beraten Sie gern.

J.Chemnitz - Braugasse 4a
07952 Pausa/Vogtland
www.chemnitz-pausa.de



Mollig warme Füße

Fußbodenheizung sorgt für Wohnkomfort

lps/Jk. Wer kennt das nicht: Man quält sich im Winter morgens vom Bett in die Dusche und während es unter dem Wasserstrahl noch schön warm ist, erleidet man einen Kälteschock, wenn man danach mit nackten Füßen auf die Badezimmerfliesen tritt. Oder man hat die gesamte Wohnung auf eine angenehme Temperatur geheizt und friert trotzdem, weil sich Fliesen in Küche oder Flur einfach nicht erwärmen lassen.

Doch dieses Problem lässt sich leicht aus der Welt schaffen, und zwar mit einer Fußbodenheizung. Das Tolle: Wer nicht selbst gebaut hat und nun in einem Haus ohne eine entsprechende Anlage wohnt, kann diese nachrüsten, wobei man sich im Idealfall vom Fachmann unter die Arme greifen lässt, anstatt zu einem der Do-it-yourself-Sets aus dem Baumarkt zu greifen. Der Profi kann nämlich anhand eines speziellen PC-Programms die ideale Auslegung der Fußbodenheizung berechnen, so dass sich die Wärme optimal verteilt. Prinzipiell unterscheidet man bei diesen Anlagen zwischen Trocken- und Nasssystemen. Wer

nachrüstet, dem empfehlen die Experten in der Regel ein Trockensystem, welches sich im Vergleich zum Nasssystem durch eine geringere Aufbauhöhe auszeichnet

tem normalerweise direkt unter dem Bodenbelag und achtet dabei besonders auf eine entsprechende Isolierung nach unten, damit die Heizwärme nicht verloren geht.



lps/Jk. Vor allem im Bad kann eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen.
Foto: Junkers Bosch-Gruppe

– da durch die nachträgliche Installation einer Fußbodenheizung die Zimmerhöhe etwas verringert wird, ist dies ein nicht zu vernachlässigender Aspekt. Der Fachmann installiert dieses Sys-

Auf lange Sicht kann man durch die geringere Vorlauftemperatur einer Fußbodenheizung mit diesem System sogar die Heizkosten senken – da lohnt sich das Nachrüsten also doppelt!

**ENERGIESPARBERATUNG
ENERGETISCHE SANIERUNG**

**BAU - ENERGIE - UMWELT
ABSB MICHALIK**

- Gebäudecheck
- Heizungscheck
- Ermittlung energieeffizienter und wirtschaftlicher Sanierungsmöglichkeiten
- Prüfung und Beantragung zinsgünstiger Kredite und Fördermittel
- Fachgerechte Planung wichtiger Ausführungsdetails
- Bauorganisation und Bauüberwachung aus einer Hand

bis 4.000 € Förderung für Baubetreuung

Energieoptimierte Gebäudekonzepte

BÜRO VOGTLAND
Bahnhofstraße 29
08645 Bad Elster
Tel.: 037437 / 25 50

BÜRO DRESDEN
Am Kirchberg 4b
01157 Dresden
0351 / 89 579 699

Fax: 03212 / 12 92 734
info@bau-sv-michalik.de

Kostenlose Erstberatung vereinbaren!

Dämmung ist das A und O

Heizkosten dauerhaft senken

lps/Jk. Wer zuhause auf moderne und nachhaltige Heizungs- und Energietechnik setzt, der sollte auch darauf achten, dass das Eigenheim entsprechend gedämmt ist – denn wenn die Wärme durch schlecht isolierte Fenster, Wände oder Dächer abzieht, hat man leider nichts gewonnen. Daher gilt es hier einiges zu beachten: Zum einen sollte man vom Fachmann überprüfen lassen, wie es um die dämmende Eigenschaft des Hausdachs bestellt ist. Unter Umständen gilt es dann hier nachzurüsten, wobei man am besten ebenfalls die Profis ranlässt – denn nur wenn diese Arbeiten exakt ausgeführt werden, hat man langfristig Freude daran. Gleichermassen sollten Hausbesitzer überlegen, ob der Einbau neuer Fenster lohnen kann. Ältere Fenster mit einer simplen Zweischeibenisolierung, wie man sie in vie-

len Häusern aus den 60er- oder 70er-Jahren vorfindet, sind mittlerweile nämlich längst überholt und wahre „Energieschleudern“. Die Kosten für den Einbau modernster Fenster wirken auf den ersten Blick zwar ziemlich hoch – mindestens 300 Euro pro Quadratmeter sollte man einkalkulieren – allerdings kann man dies steuerlich geltend machen und spart auf lange Sicht ebenfalls bei den Heizkosten.

Allerdings gilt auch hier: Auf der sicheren Seite ist man nur, wenn man die Arbeiten von einem Profi durchführen lässt. Die Experten können von Beginn an beratend



lps/Jk. Hausbesitzer sollten darauf achten, dass Dach und Fenster modernsten Standards entsprechen – so lassen sich Heizkosten auf lange Sicht senken.
Foto: ERGO Versicherungsgruppe

zur Seite stehen und für verschiedene Optionen einen Kostenvoranschlag erstellen.

Gardinen Werksverkauf

REINGRUBER

Gardinen Dekostoffe
Möbelstoffe Sonnenschutz
Vorhangschienen Nähservice
Ausmessen Montieren

Reingruber GmbH+Co.KG
Bachstraße 51
08606 Oelsnitz/V.

Telefon 03 74 21 - 4 81 15

Montag - Freitag 9:00 - 18:00 Uhr
jetzt NEU Samstag 9:00 - 13:00 Uhr

www.reingruber.de

Vermietung in Bad Elster

Schöne 2-Raum-Wohnung
ca. 60 m² ab sofort zu vermieten.
Wohnküche mit Einbauküche (Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler usw.), Wohnzimmer und Schlafzimmer, Bad (mit Fenster), komplett renoviert, Laminatböden, Kellerraum und Wäschetrocknenraum sowie Gemeinschaftsfahrradkeller.

KM 260,- Euro zuzügl. NK
Stellplatz oder Garage nach Bedarf
Zum Anwesen gehören Parkplätze sowie ein Gemeinschafts-Kinderspielfeld und Grillplatz

☎ 037437 539105 o. 0171 8393734

Der Winter naht – Heizöl bestellen!

Das zählt: ✓ Innovative Heizöle ✓ Ganz in Ihrer Nähe
✓ Bequeme Teilzahlung mit heiz&SPAR
✓ RAL – zertifizierte Sicherheit



Einfach anrufen:
09281-716 20
oder gebührenfrei:
0800-11 34 110

TOTAL Mineralöl GmbH
Kundenzentrum Hof

